



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

OKIPOR, ZAGREB

Zagreb, studeni 2003.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU	3
2.1.	Osnivanje društva	3
2.2.	Statusne i druge promjene	4
3.	REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	5
3.1.	Prijenos poslovnog udjela na Fond	5
3.2.	Elaborat o procjeni vrijednosti društva	5
3.3.	Povećanje temeljnog kapitala	9
3.4.	Preoblikovanje u dioničko društvo	10
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE	10
4.1.	Kuponska privatizacija	10
4.2.	Prodaja dionica nakon kuponske privatizacije	11
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	12
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	12
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	12
6.	POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRIVATIZACIJE	15
6.1.	Postupak pretvorbe	16
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	18
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	16



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU

Klasa: 041-03/01-01/880

Urbroj: 613-01-02-03-6

Zagreb, 20. studenoga 2003.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVA OKIPOR, ZAGREB

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 70/93, 48/95, 105/99 i 44/01) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Okipor, Zagreb.

Postupak revizije obavljen je u razdoblju od 27. kolovoza do 20. studenoga 2003.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI, revizijski standardi (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91, 58/93),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99),
- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 9/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o investicijskim fondovima (Narodne novine 107/95, 12/96, 114/01),
- Zakon o privatizacijskim investicijskim fondovima (Narodne novine 109/97, 114/01),
- Zakon o izvlaštenju (Narodne novine 9/94, 35/94, 112/00, 114/01),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o osnivanju javnog poduzeća INA - Industrija nafte (Narodne novine 42/90, 61/91),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Zakon o potvrđivanju Ugovora o zajmu za prilagodbu financijskog sektora i poduzeća između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj (Narodne novine, međunarodni ugovori 17/97),
- Zakon o računovodstvu (Narodne novine 90/92),
- Uredba o raspolaganju dionicama i udjelima koje je Hrvatski fond za privatizaciju stekao temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 94/95),
- Pravilnik o vrsti dokumenata koje je kupac dionica, udjela, stvari i prava dužan dostaviti Hrvatskom fondu za privatizaciju prilikom sklapanja ugovora o kupnji (Narodne novine 36/96),
- Pravilnik o dodjeli dionica bez naplate (Narodne novine 44/96, 1/97, 137/97, 6/98),
- Pravilnik o sudjelovanju privatizacijskih investicijskim fondova u kuponskoj privatizaciji (Narodne novine 125/97),
- Pravilnik o procjeni vrijednosti prikupljenih dionica u postupku osnivanja privatizacijskog investicijskog fonda (Narodne novine 142/98),
- Pravilnik o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda (Narodne novine 44/96),
- Pravilnik o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela (Narodne novine 44/96), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

2.1. Osnivanje društva

Okipor, Zagreb u razdoblju od 1974. do 1990. djelovao je kao jedna od osnovnih organizacija udruženog rada u okviru složene organizacije udruženog rada INA-Organsko kemijska industrija Zagreb.

Početak listopada 1990., Sabor Republike Hrvatske donio je Zakon o osnivanju javnog poduzeća INA-Industrija nafte, s p.o. Zagreb, čija je djelatnost od posebnog društvenog interesa.

Sredstva za osnivanje i rad novog poduzeća osiguravaju se iz sredstava 15 udruženih poduzeća: INA-Organsko kemijska industrija Zagreb, INA-Naftaplin Zagreb, INA-Rafinerija nafte Rijeka, INA-Rafinerija nafte Sisak, INA-Rafinerija Zagreb, DINA-Petrokemija Omišalj, INA-Petrokemija Kutina, INA-Projekt Zagreb, INA-Specijalna oprema Zagreb, INA-INFO Zagreb, INA-Razvoj i istraživanje Zagreb, INA-Trgovina Zagreb, INA-Comerce Zagreb, INA-Tours Zagreb i INA Zajednica poduzeća Zagreb.

Društvena sredstva, utvrđena bilancom stanja na dan 30. rujna 1990. u navedenim poduzećima, prenesena su na javno poduzeće INA-Industrija nafte s.p.o., Zagreb i postala su državno vlasništvo.

Prema odredbama Zakona o osnivanju javnog poduzeća INA-Industrija nafte s.p.o., Zagreb, i Zakona o poduzećima, upravni odbor javnog poduzeća INA-Industrija nafte s.p.o. Zagreb 12. ožujka 1991. donio je odluku o osnivanju poduzeća INA-Organsko kemijska industrija d.d., Zagreb (dalje u tekstu: INA-OKI). Poduzeće INA-OKI je 2. travnja 1991. upisano u registar Okružnog privrednog suda u Zagrebu.

Na temelju statuta, upravni odbor poduzeća INA-OKI 20. ožujka 1992. donio je odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za preradu plastičnih masa i kemikalija INA-Okipor (dalje u tekstu Društvo) sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb. Poduzeće INA-OKI je osnivanjem Društva steklo 100,0% poslovnog udjela. Za osnivanje i početak rada osnivač je uložio 81.350.000.- HRD, od čega 100.000.- HRD u novcu i 81.250.000.- HRD u stvarima. Popis stvari nije bio priložen uz odluku o osnivanju već samo početna bilanca stanja. Prema odluci o osnivanju, osnivač je sudjelovao u dobiti razmjerno unesenim stvarima, a poslovnim udjelom je mogao raspolagati slobodno i bez ograničenja.

Društvo je upisano 1. travnja 1992. rješenjem broj Fi-4573/92, registarski uložak broj 1-20542 kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu.

Djelatnost Društva je prerada plastičnih masa i kemikalija, proizvodnja tehničke opreme, pričuvnih dijelova, alata i pribora, trgovina na veliko i malo prehrambenim i neprehrambenim proizvodima, osim oružjem, streljivom, predmetima naoružanja, opremom civilne zaštite i obrane te gotovim lijekovima na malo, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda osim oružja, streljiva, predmeta naoružanja, te opreme civilne zaštite i obrane.

Društvo predstavlja upravni odbor, a zastupa direktor Društva. Upravni odbor čine tri člana i to predsjednik, jedan član kojeg imenuje osnivač i jedan član kojeg imenuju zaposleni u Društvu.

Djelatnost Društva obavlja se u pojedinim organizacijskim jedinicama, a njihov broj i popis odnosno radna mjesta unutar njih, utvrđeni su Pravilnikom o organizaciji rada i sistematizaciji radnih mjesta.

Na dan osnivanja, 1. travnja 1992., Društvo je imalo 94 zaposlena. Dionice Društva nisu mogli kupiti zaposlenici jer je Republika Hrvatska bila jedini vlasnik javnog poduzeća INA-Industrija nafte d.d. u čijem su sastavu i Društvo i osnivač, poduzeće INA-OKI. Radi statusa javnog poduzeća, Društvo nije podlijegalo postupku pretvorbe na način koji je propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo na kupnju dionica zaposleni u Društvu mogli su ostvariti u drugim društvenim poduzećima pod istim uvjetima kao i zaposleni u poduzeću u kojem se pretvorba provodila u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

2.2. Statusne i druge promjene

Od osnivanja 1992. do dana obavljanja revizije (listopad 2003.) bilo je više statusnih promjena Društva i osnivača Društva.

Poduzeća INA-OKI spojilo se 1995. s društvom DINA-Petrokemija d.d. u društvo s ograničenom odgovornošću INA-Polimeri.

Upravni odbor Društva donio je 24. listopada 1995. odluku o usvajanju izjave o usklađenju statuta Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima. Na temelju spomenute izjave Trgovački sud u Zagrebu izdao je 21. prosinca 1995. rješenje broj Tt-95/4289-2. kojim je upisana u sudski registar promjena naziva osnivača u INA-Polimeri d.o.o. i promjena temeljnog kapitala Društva.

Na dan upisa u sudski registar 1. travnja 1992. temeljni kapital Društva iznosio je 81.350.000.- HRD ili 1.214.179,- DEM prema tečaju Hrvatske narodne banke (1.- DEM = 67,- HRD), a preračunano na dan usvajanja izjave o usklađenju statuta Društva sa Zakonom o trgovačkim društvima 4.492.500,00 kn (1.- DEM = 3,7 HRD).

Skupština Društva donijela je 26. studenoga 1996. odluku o izmjeni izjave o osnivanju Društva. Spomenutom izmjenom određeno je da se poslovni udjel može dijeliti tako da član Društva može prenositi svoj poslovni udjela bez ograničenja. Također je promijenjen naziv tvrtke u Okipor d.o.o., Zagreb. Izjava o osnivanju Društva sa spomenutim izmjenama upisana je 8. siječnja 1997. u sudski registar.

Društvo Polimeri d.o.o. (pravni slijednik društva INA-Polimeri d.o.o.) je 5. lipnja 1998. zaključio ugovor o prijenosu poslovnog udjela na Hrvatski fond za privatizaciju (dalje u tekstu Fond). Poslovni udjel u iznosu 4.492.500,00 kn prenesen je u cijelosti i bez naknade. Fond je time postao jedini osnivač i jedini član Društva.

Odlukom skupštine Društva 30. lipnja 1998. povećan je temeljni kapital s 4.492.500,00 kn za 18.713.500,00 kn te je u sudski registar temeljni kapital Društva upisan 2. srpnja 1998. u iznosu 23.206.000,00 kn.

Skupština Društva donijela je 15. studenoga 1999. odluku o preoblikovanju iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo. Preoblikovanje Društva i promjena naziva u Okipor d.d. upisana je 29. studenoga 1999. u sudski registar. Temeljni kapital u iznosu 23.206.000,00 kn podijeljen je na 23 206 dionica serije A koje glase na ime, kontrolnih brojeva od 1 do 23 206, svaka u nominalnom iznosu 1.000,00 kn

3. REVIZIJA POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

3.1. Prijenos poslovnog udjela na Fond

Prema Zakona o potvrđivanju Ugovora o zajmu za prilagodbu financijskog sektora i poduzeća između Republike Hrvatske i Međunarodne banke za obnovu i razvoj, predviđeno je, između ostalog i provođenje programa masovne privatizacije (kuponske privatizacije). Za sudjelovanje u kuponskoj privatizaciji predviđene su dionice iz portfelja Fonda i dionice društva INA d.d.

Društvo INA d.d. Zagreb i Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka u siječnju 1997. zaključili su ugovor kojim je obvezu vraćanja inozemnog kredita društva INA d.d. Zagreb, preuzela Republika Hrvatska. Ugovorom iz siječnja 1997., društvo INA d.d. Zagreb prenijelo je svoj poslovni udjel u društvu Polimeri d.o.o. na Državnu agenciju za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka.

U prosincu 1997. Državna agencija za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka, ugovorila je prijenos poslovnog udjela u iznosu 1.658.275.565,00 kn u društvu Polimeri d.o.o. na Fond.

Fond je 1997. sastavio program kuponske privatizacije, po kojem će u njegovo vlasništvo biti preneseni bez naknade udjeli svih ovisnih društava društva Polimeri d.o.o. i to: Društvo, Usluge d.o.o., Zagrebplast d.o.o., Preplam d.o.o., Kemikalije d.o.o. iz Zagreba, zatim Drnišplast d.o.o. iz Drniša, Okiroto d.o.o. iz Pregrade i Kepol d.o.o. iz Zadra sa 100,0% udjela te Polikem d.d. iz Zadra s 51,0% udjela (dalje u tekstu: ovisna društva) i Adriaoil S.p.a. iz Milana s 51,0% udjela.

Fond je u lipnju 1998. na temelju ugovora o prijenosu poslovnog udjela društva Polimeri d.o.o. stekao vlasništvo i nad ovisnim društvima pa tako i nad Društvom. Društvo Polimeri d.o.o. prenijelo je u cjelosti bez naknade poslovni udjel u Društvu na Fond.

3.2. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva

Procjena vrijednosti Društva obavljena je na zahtjev Fonda radi provedbe postupka kuponske privatizacije. Elaborat o procjeni vrijednosti Društva izradilo je društvo INA-Konzalting d.o.o. Zagreb, SR Njemačke 10. Procjenu vrijednosti zemljišta i građevinskih objekata obavio je Branko Senić, opreme Ivo Smrdelj, a drugih pozicija bilance stanja iz 1996. Lucija Špehar. Procjena je obavljena u studenome 1997. na temelju iskazanih podataka u poslovnim knjigama na dan 31. prosinca 1996.

Pregled knjigovodstvene i procijenjene tržišne vrijednosti Društva daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena tržišna vrijednost Društva

u kn

Redni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost	Razlika (4-3)	Indeks (4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Zemljište	839.605,00	4.438.920,00	3.599.315,00	528,7
2.	Građevinski objekti	9.274.178,00	10.641.238,00	1.367.060,00	114,7
3.	Oprema	3.047.138,00	3.155.214,00	108.076,00	103,6
4.	Dugotrajna financijska imovina	111.100,00	111.100,00	0,00	100,0
5.	Dugotrajna potraživanja	35.471,00	35.471,00	0,00	100,0
6.	Zalihe	2.461.070,00	2.461.070,00	0,00	100,0
7.	Potraživanja	3.854.790,00	3.854.790,00	0,00	100,0
8.	Novčana sredstva	2.385.944,00	2.385.944,00	0,00	100,0
A	Ukupno imovina	22.009.296,00	27.083.747,00	5.074.451,00	123,1
9.	Kratkoročne obveze	1.269.395,00	1.269.395,00	0,00	100,0
10.	Pričuve	2.500.000,00	2.500.000,00	0,00	100,0
11.	Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	107.710,00	107.710,00	0,00	100,0
B	Ukupno odbitne stavke	3.877.105,00	3.877.105,00	0,00	100,0
C	Vrijednost Društva A-B	18.132.191,00	23.206.642,00	5.074.451,00	128,0

Knjigovodstvena vrijednost Društva iznosila je 18.132.191,00 kn, odnosno 5.107.660,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost ukupne imovine u iznosu 22.009.296,00 kn umanjena je za 3.877.105,00 kn, od čega se na kratkoročne obveze odnosi 1.269.395,00 kn, dugoročna rezerviranja 2.500.000,00 kn i odgođena plaćanja troškova 107.710,00 kn.

Procijenjena tržišna vrijednost Društva iznosila je 23.206.642,00 kn ili 6.537.082,- DEM (prema važećem tečaju na dan 31. prosinca 1996. primijenjenom u elaboratu za 1 DEM = 3,55 kn) što je za 1.429.422,- DEM ili 28,0% više od knjigovodstvene vrijednosti.

Procijenjeno je zemljište, građevinski objekti, oprema, zalihe, potraživanja, novčana sredstva i druga imovina.

Druga imovina u iznosu 146.571,00 kn odnosi se na dugoročna financijska ulaganja (1 111 dionica jedne poslovne banke nominalne vrijednosti 100,00 kn) u iznosu 111.100,00 kn i potraživanja od zaposlenika po kreditima za stambenu izgradnju u iznosu 35.471,00 kn.

Razlike između knjigovodstvene vrijednosti u bilanci stanja i procijenjene vrijednosti nastale su na pozicijama zemljišta, građevinskih objekata i opreme.

Procijenjena vrijednosti zemljišta u iznosu 4.438.920,00 kn veća je za 3.599.315,00 kn ili 528,0% od knjigovodstvene vrijednosti. Procjenom je obuhvaćeno 25 008,0 m² zemljišta koje je Društvo steklo podjelom imovine između društva Polimeri d.o.o., Zagreb i ovisnih društava. Diobenim nacrtom zemljišta na lokaciji Zagreb, Žitnjak bb, zaključenim 13. ožujka 1996. ucrtana je podjela zemljišta između društva Polimeri d.o.o. i tri ovisna društva (Društvo, Zagrebplast d.o.o. i Preplam d.o.o.). Prema elaboratu prometna vrijednost zemljišta procijenjena je u iznosu 50,- DEM/m², a uključena su i davanja za uređenje, pripremu i prenamjenu zemljišta.

Na temelju geodetskog elaborata Gradski zavod za katastar i geodetske poslove je rješenjem iz kolovoza 1997. utvrdio da Društvo posjeduje 24 631 m² zemljišta što je za 377 m² manje od zemljišta koje je Društvu pripalo prema diobenom nacrtu. U studenome 1998. prema ugovoru zemljište je preneseno na Društvo u skladu s rješenjem.

Procijenjena vrijednost građevinskih objekata u iznosu 10.641.238,00 kn veća je za 1.367.060,00kn ili 14,8% od knjigovodstvene vrijednosti. Obuhvaća procijenjenu vrijednost građevinskih objekata u iznosu 7.695.021,00 kn, komunalnih priključaka u iznosu 2.140.243,00 kn i vanjskog uređenja (infrastrukturu) u iznosu 805.974,00 kn.

Prilikom procjene vrijednosti građevinskih objekata korištena je metoda zamjenskog troška (građevinska zamjenska vrijednost) i dokumentacija o lokaciji objekata, o prometnoj vrijednosti izgradnje poslovnih i industrijskih objekata te upute o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti objekata (Narodne novine 52/84), propisi i normativi iz područja graditeljstva. Etalonska jedinična vrijednost objekata procijenjena je po metodi globalnih elemenata, a sadašnja vrijednost objekata na temelju stvarnog stanja zatečenog na dan pregleda.

Procijenjena vrijednost 12 građevinskih objekata ukupne površine 5 675,0 m², stečenih osnivanjem Društva i obuhvaćenih u diobenom nacrtu od 13. ožujka 1996., iznosila je 2.167.612,- DEM ili 7.695.021,- DEM odnosno prosječno 382,- DEM/m² bruto građevinske površine. U elaboratu su navedeni vrsta, namjena i tehničke karakteristike objekta, godina izgradnje, bruto građevinska površina, vrijednost novog objekta, očekivani vijek trajanja i izračun umanjenja.

Prema elaboratu vrijednost komunalnih priključaka ukupne površine 5 675 m² procijenjena je u iznosu 602.885,- DEM ili 2.140.243,00 kn odnosno 106,- DEM/m² bruto građevinske površine, a vrijednost vanjskog uređenja procijenjena je u iznosu 227.035,- DEM ili 805.974,00 kn odnosno prosječno 40,- DEM/m² bruto građevinske površine.

Procijenjena vrijednost opreme u iznosu 3.155.214,00 kn veća je za 108.076,00 kn ili 3,5% od knjigovodstvene vrijednosti. Kod procjene opreme odnosno utvrđivanja stvarne vrijednosti opreme korištene su cijene nove opreme u vrijeme procjene, vrijeme uporabe opreme, tehnološko stanje opreme i mogućnost daljnje uporabe. Prema elaboratu, prigodom određivanja cijene nove opreme korišteni su podaci od proizvođača iste odnosno slične opreme, a u slučaju da podaci nisu bili dostupni obračunavala se revalorizirana vrijednost opreme na dan procjene. Kod utvrđivanja vremena uporabe opreme u elaboratu se navodi da je veći dio opreme nabavljen u razdoblju od 1974. do 1988., a preostali dio do 1996., dok je kod utvrđivanja tehnološkog stanja opreme uzet u obzir kriterij tehnološkog kvaliteta i kvantiteta opreme, kriterij kvalitete održavanja opreme te kriterij stanja opreme. Prigodom utvrđivanja mogućnosti daljnje uporabe korištene su spoznaje koje su stečene od zaposlenika na održavanju opreme te u drugim sličnim pogonima i tehnologijama. U prilogu elaborata dana je tablica s inventurnim brojevima, nazivom pojedine opreme, kriterijima za izračun te pojedinačna i ukupna stvarna vrijednost opreme.

Vrijednost dugotrajne financijske imovine i financijska potraživanja procijenjena su u iznosu 146.571,00 kn i jednaka su knjigovodstvenoj vrijednosti od čega se 111.100,00 kn odnosi na 1 111 dionica jedne poslovne banke nominalne vrijednosti 100,00 kn, a 35.471,00 kn na dani zajam zaposleniku za stambenu izgradnju.

Vrijednost kratkotrajne imovine procijenjena je u iznosu 8.701.804,00 kn i jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti od čega se 2.461.070,00 kn odnosi na zalihe, 3.854.790,00 kn na potraživanja, a 2.385.944,00 kn na novčana sredstva.

Od procijenjene vrijednosti potraživanja u iznosu 3.854.790,00 kn vrijednosno najznačajnija su procijenjena potraživanja od kupaca u iznosu 3.584.827,00 kn. Druga potraživanja se odnose na potraživanja od kupaca iz sustava društva Polimeri d.d. u iznosu 29.001,00 kn, potraživanja od države u iznosu 234.249,00 kn te druga potraživanja u iznosu 6.713,00 kn.

Procijenjena vrijednost kratkoročnih obveza u iznosu 1.269.395,00 kn jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti. Odnosi se na obveze prema dobavljačima iz sustava društva Polimeri d.d. u iznosu 691.647,00 kn, obveze prema drugim dobavljačima u iznosu 83.606,00 kn, obveze za plaće zaposlenih u iznosu 236.728,00 kn, obveze za poreze i doprinose u iznosu 218.213,00 kn, obveze za primljene predujmove u iznosu 20.732,00 kn te druge obveze iz zajedničkog poslovanja u iznosu 18.469,00 kn.

U elaboratu je navedeno da su spomenute obveze podmirene, do vremena obavljanja procjene vrijednosti Društva (listopad 1997.).

Procijenjena vrijednost pričuva u iznosu 2.500.000,00 kn jednaka je knjigovodstvenoj vrijednosti, a odnosi se na pričuve za investicijska ulaganja u održavanje opreme prema planu investicija za 1997. Sredstva su tijekom 1997. utrošena prema utvrđenom planu investicija.

3.3. Povećanje temeljnog kapitala

Na temelju elaborata o procjeni vrijednosti Društva koji je u studenome 1997. izradilo društvo INA-Konzalting d.o.o. Zagreb, SR Njemačke 10 Fond je Trgovačkom sudu u Zagrebu uputio zahtjev za promjenu podataka upisa u sudski registar. U zahtjevu od 10. lipnja 1998. navedeno je da procijenjena vrijednost nekretnina i opreme iskazana u spomenutom elaboratu nije uključena u vrijednost temeljnog kapitala Društva i da se temeljni kapital u iznosu 4.492.000,00 kn poveća na iznos 23.206.000,00 kn ili 6.537.082,- DEM.

Skupština Društva je 30. lipnja 1998. donijela odluku o povećanju temeljnog kapitala ulogom u stvarima. Prema izjavi Fonda (kao jedinog člana Društva) o preuzimanju temeljnih uloga povećan je temeljni kapital Društva s 4.492.500,00 kn za 18.713.500,00 kn na 23.206.000,00 kn.

Društvo Polimeri d.o.o., Zagreb je 5. lipnja 1998. ugovorom o prijenosu poslovnog udjela prenijelo na Fond poslovni udjel u cijelosti bez naknade te je Trgovački sud u Zagrebu 2. srpnja 1998. donio rješenje o povećanju temeljnog kapitala, promjeni jedinog člana Društva i promjeni odredbi izjave o osnivanju Društva. Rješenjem je u vrijednost Društva uključena procijenjena vrijednost nekretnina i opreme prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti, a Fond upisan u sudski registar kao jedini član Društva i vlasnik 100,0% poslovnog udjela.

3.4. Preoblikovanje u dioničko društvo

Skupština Društva donijela je 15. studenoga 1999. odluku o preoblikovanju iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo, odnosno iz tvrtke Okipor d.o.o. u Okipor d.d. Preoblikovanjem je jedan poslovni udjel u iznosu 23.206.000,00 kn zamijenjen za 23 206 dionica, nominalne vrijednosti 1.000,00 kn po dionici.

Fond je kao jedini član Društva s ograničenom odgovornošću postao jedini dioničar dioničkog društva koji je za jedan poslovni udjel u iznosu 23.206.000,00 kn zamjenom stekao 23 206 dionice Društvu nominalne vrijednosti 23.206.000,00 kn.

Na spomenutoj skupštini Društva imenovani su članovi nadzornog odbora, koji su istog dana održali sjednicu te izabrali predsjednika nadzornog odbora i imenovali direktora Društva.

Preoblikovanje Društva iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo upisano je 25. studenoga 1999. u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Reviziju preoblikovanja Društva iz društva s ograničenom odgovornošću u dioničko društvo obavilo je u studenome 1999. društvo za reviziju Investkontakt-revizija d.o.o. koje je uvidom u poslovne knjige utvrdilo da iskazana vrijednost temeljnog kapitala na dan 30. rujna 1999. odgovara iznosu temeljnog kapitala upisanom u sudskom registru, odnosno procijenjenoj vrijednosti imovine, obveza i kapitala prema elaboratu o procijenjenoj vrijednosti.

Elaborat o procjeni vrijednosti Društva izradilo je u studenome 1997. društvo INA-Konzalting d.o.o. U elaboratu o procijenjenoj vrijednosti Društva na dan 31. prosinca 1996. iskazana je imovina u iznosu 27.083.747,00 kn, obveze u iznosu 3.877.105,00 kn i temeljni kapital u iznosu 23.206.642,00 kn.

Revizija preoblikovanja je obavljena na temelju iskazanih podataka u poslovnim

knjigama na dan 30. rujna 1999. Revizijom je utvrđeno da imovina kojom Društvo raspolaže ima gospodarsku vrijednost primjerenu djelatnosti koju Društvo obavlja.

Prema izvješću nadzornog odbora Društva koje je dostavljeno u sudski registar revizijom preoblikovanja nisu utvrđene nepravilnosti.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE

4.1. Kuponska privatizacija

Fond je u lipnju 1998. uvrstio u portfelj namijenjen kuponskoj privatizaciji poslovni udjel u Društvu u iznosu 23.206.000,00 kn. Po okončanju trećeg dražbovnog kruga Fond je, nakon preoblikovanja Društva u studenome 1999. u dioničko društvo, stjecateljima prenio 23 206 dionica nominalne vrijednosti 23.206.000,00 kn. Dionice Društva steklo je šest privatizacijskih investicijskih fondova i dvije fizičke osobe koje su dionice stekle bez naplate.

Fond je izjavama od 8. prosinca 1999. prenio dionice Društva na šest privatizacijskih investicijskih fondova, a rješenjima o dodjeli dionica bez naplate na dvije fizičke osobe.

U skladu s odredbama članka 412. Zakona o trgovačkim društvima, Fond je s privatizacijskim investicijskim fondovima trebao zaključiti ugovore o prijenosu dionica.

Pregled broja prenesenih dionica Društva u kuponskoj privatizaciji, u prosinacu 1999., daje se u tablici broj 2.

Tablica broj 2

Vlasnička struktura dionica Društva u vrijeme kuponske privatizacije

Redn i broj	Naziv	Broj dionica	Nominalna vrijednost dionica u kn	Udjel u %
1.	PIF Dom-fond d.d., Zagreb	9 679	9.679.000,00	41,71
2.	PIF Expandia fond d.d., Zagreb	7 771	7.771.000,00	33,49
3.	PIF Središnji nacionalni fond d.d., Zagreb	3 556	3.556.000,00	15,32
4.	PIF Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d., Osijek	1 088	1.088.000,00	4,69
5.	PIF Velebit fond d.d., Zagreb	1 088	1.088.000,00	4,69
6.	PIF Pleter d.d., Varaždin	2	2.000,00	-
7.	drugi dioničari	22	22.000,00	-
Ukupno		23 206	23.206.000,00	100,00

4.2. Prodaja dionica nakon kuponske privatizacije

Fond je 8. prosinca 1999. prenio 23 206 dionice nominalne vrijednosti 23.206.000,00 kn učesnicima kuponske privatizacije od čega su PIF-ovima prenesene 23 184 dionice nominalne vrijednosti 23.184.000,00 kn, a fizičkim osobama 22 dionice nominalne vrijednosti 22.000,00 kn. Prema vlasničkoj strukturi Društva PIF-ovi su posjedovali od 2 dionice nominalne vrijednosti 2.000,00 kn do 9 679 dionica nominalne vrijednosti 9.679.000,00 kn ili 41,71% ukupnog broja dionica, a dvije fizičke osobe po 11 dionica nominalne vrijednosti 11.000,00 kn.

Prema ugovoru zaključenom 29. prosinca 1999. društvo Expandia d.o.o. prodalo je 7 771 dionica nominalne vrijednosti 7.771.000,00 kn na Varaždinskoj burzi vrijednosnica društvu Dom privatizacijski investicijski fond d.o.o. za 1.554.200,00 kn ili 20,0% nominalne vrijednosti dionice.

Kuponskom privatizacijom je društvo Dom privatizacijski investicijski fond d.o.o. steklo 9 679 dionica te je kupnjom 7 771 dionice 29. prosinca 1999. imalo ukupno 17 450 dionica Društva nominalne vrijednosti 17.540.000,00 kn ili 75,2% ukupnog broja dionica Društva.

Pet PIF-ova (Dom-fond d.d., Expandia fond d.d., Središnji nacionalni fond d.d., Slavonski privatizacijski investicijski fond d.d. i Velebit fond d.d.) prodalo je dionice Društva, javnom dražbom na Varaždinskoj burzi vrijednosnica, društvu za poslovanje vrijednosnim papirima I.C.F. d.o.o. PIF-ovi su 8. prosinca 2000. zaključili ugovore o prodaji 23 182 dionice nominalne vrijednosti 23.182.000,00 kn s društvom I.C.F. d.o.o. za 11.382.362,00 kn ili 49,1% nominalne vrijednosti dionice. Prijenos prodanih dionica upisan je u knjizi dionica istog dana kada su zaključeni i ugovori o prodaji i prijenosu dionica. Društvo za poslovanje vrijednosnim papirima I.C.F. d.o.o. steklo je 23 182 dionice ili 99,9% temeljnog kapitala Društva.

Izjavom od 8. prosinca 2000. društvo I.C.F. d.o.o. prenijelo je stečene 23 182 dionice na inozemno društvo Ranex Corporation Meierhofstr. 2, FL-9490 Vaduz iz Liechtensteina. Izjava o prijenosu dionica ovjerena je kod javnog bilježnika. Inozemno društvo Ranex Corporation je 8. prosinca 1999. upisano u knjigu dionica kao vlasnik 23 182 dionice ili 99,9% ukupnog broja dionica Društva.

Inozemno društvo Ranex Corporation obavijestilo je 15. prosinca 2000. Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju 23 182 dionice Društva i dalo javnu ponudu za kupnju svih dionica Društva. U roku danom u javnoj ponudi kupljeno je 13 dionica nominalne vrijednosti 13.000,00 kn za 6.547,32 kn. Također, inozemno društvo Ranex Corporation je u lipnju 2001. dalo javnu ponudu za kupnju dionica Društva te kupilo 11 dionica po nominalnoj vrijednosti odnosno za 11.000,00 kn, čime je steklo ukupno 23 206 dionica ili 100,0% glasova na glavnoj skupštini Društva.

Inozemna tvrtka Ranex Corporation je 15. lipnja 2001. obavijestila Komisiju za vrijednosne papire o stjecanju 100,0% glasova na glavnoj skupštini Društva.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE

I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Društvo je do rujna 2003. vodilo knjigu dionica, a na temelju ugovora o članstvu zaključenim 16. rujna 2003. Središnja depozitarna agencija d.d. vodi evidenciju o stanju i promjenama dionica Društva.

Inozemna tvrtka Ranex Corporation bila je u vrijeme obavljanja revizije (listopad 2003.) vlasnik 100,0% dionica Društva.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Društvo je sastavljalo financijske izvještaje za poslovne godine u razdoblju od 1992. do 2002., i to bilancu, račun dobiti i gubitka te bilješke uz financijske izvještaje. Revizija temeljnih financijskih izvještaja obavljena je svake godine od 1998. do 2002.

Prema izvješćima revizije financijski izvještaji objektivno i realno prikazuju financijsko stanje, rezultate poslovanja, promjene na kapitalu, promjene novčanog toka Društva, u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardima.

Osnovni podaci o poslovanju Društva u razdoblju od 1994. do 2002. prema temeljnim financijskim izvještajima daju se u tablici broj 3.

Tablica broj 3

Osnovni podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima u razdoblju od 1994 do 2002.
u kn

Redn i broj	Opis	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
1.	Prihodi	26.283.031,0 0	27.452.171,0 0	29.121.683,00	33.268.437,0 0	31.022.175,0 0	32.727.313,0 0	37.495.314,0 0	36.741.144, 00	35.797.540,0 0
2.	Rashodi	25.071.726,0 0	26.107.823,0 0	27.500.548,00	31.658.445,0 0	29.687.514,0 0	30.006.376,0 0	34.236.405,0 0	36.220.571, 00	33.435.793,0 0
3.	Bruto dobit	1.211.305,00	1.344.348,00	1.621.135,00	1.609.992,00	1.334.662,00	2.720.937,00	3.258.909,00	520.573,00	2.361.747,00
4.	Ukupna aktiva	17.974.340,0 0	19.593.171,0 0	22.009.295,00	23.934.928,0 0	31.496.105,0 0	31.403.602,0 0	31.969.912,0 0	32.075.093, 00	27.971.303,0 0
4.1.	Dugotrajna imovina	11.244.942,0 0	10.676.360,0 0	13.307.491,00	15.663.080,0 0	19.262.146,0 0	17.162.718,0 0	16.537.058,0 0	15.836.268, 00	15.707.513,0 0
4.2.	Kratkotrajna imovina	6.719.882,00	8.916.811,00	8.701.804,00	8.271.848,00	12.233.959,0 0	14.240.884,0 0	15.432.854,0 0	16.238.825, 00	12.263.790,0 0
5.	Ukupna pasiva	17.974.340,0 0	19.593.171,0 0	22.009.295,00	23.934.928,0 0	31.496.105,0 0	31.403.602,0 0	31.969.912,0 0	32.075.093, 00	27.971.303,0 0
5.1.	Upisani kapital	12.353.225,0 0	13.337.948,0 0	16.164.283,00	16.164.283,0 0	23.206.000,0 0	23.206.000,0 0	23.206.000,0 0	23.206.000, 00	23.206.000,0 0
5.2.	Pričuve	-	-	-	-	-	-	266.475,00	423.638,00	441.397,00
5.3.	Zadržana dobit	-	-	570.667,00	1.967.907,00	1.430.547,00	2.635.206,00	2.635.206,00	-	337.417,00
5.4.	Dobit tekuće godine	984.723,00	1.141.335,00	1.397.239,00	1.430.547,00	1.204.659,00	2.716.475,00	3.143.258,00	355.176,00	1.868.382,00
5.5.	Dugoročna rezerviranja	1.000.765,00	482.146,00	2.500.000,00	-	-	-	-	122.292,00	38.718,00
5.6.	Dugoročne	-	-	-	1.623.420,00	630.356,00	-	-	2.358.410,0	660.415,00

	obveze								0	
5.7.	Kratkoročne obveze	3.635.627,00	4.631.742,00	1.269.396,00	2.748.771,00	4.460.108,00	1.983.243,00	2.718.973,00	5.609.577,00	1.418.974,00
5.7.	Odgođeno plaćanje i prihod budućeg razdoblja	-	-	107.710,00	-	564.435,00	862.678,00	-	-	-
6	Broj zaposlenih	82	117	109	103	91	76	68	66	66

Nakon provedene privatizacije prihodi Društva su povećani u odnosu na prethodno razdoblje te u 2000. iznose 37.495.314,00 kn, u 2001. iznose 36.741.144,00 kn i u 2002. iznose 35.797.540,00 kn.

Društvo je svake godine u razdoblju od 1994. do 2002. ostvarivalo dobit. Bruto dobit za navedeno razdoblje ukupno je iznosila 15.983.608,00 kn, od čega se na porez na dobit odnosilo 1.741.814,00 kn, a na dobit nakon oporezivanja 14.241.794,00 kn.

Dobiti ostvarena u razdoblju od 1994. do 1996. u iznosu 2.952.629,00 nije isplaćivana vlasnicima udjela, osim za 1995. Na temelju odluke skupštine Društva iz lipnja 1996. isplaćen je dio dobiti u iznosu 570.668,00 kn društvu INA-Polimeri d.o.o. Dobit ostvarena u razdoblju od 1997. do 2002. u iznosu 10.718.497,00 raspodijeljena je dioničarima za isplatu dividende u iznosu 10.183.685,00 kn i u zakonske pričuve u iznosu 534.812,00 kn.

Dioničarima je u razdoblju od 2000. do 2003. isplaćena dividenda u iznosu 10.183.685,00 kn od čega je inozemnom društvu Ranex Corporation isplaćeno 9.118.682,00 kn, privatizacijskim investicijskim fondovima isplaćeno je 1.062.676,00 kn i fizičkim osobama isplaćeno je 2.323,00 kn.

Skupština Društva je u svibnju 2003. donijela odluku da se dio dobiti iz 2002. u iznosu 1.774.963,00 kn i zadržana dobit iz 2001. u iznosu 337.417,00 isplate dioničarima, a u zakonske pričuve rasporedi dio dobiti iz 2002. u iznosu 93.419,00 kn.

Dugoročna rezerviranja za 1996. u iznosu 2.500.000,00 kn odnose se na investicijska ulaganja za održavanje i nabavku nove opreme iz rezerviranih sredstava i ostvarene dobiti, koja su predviđena investicijskim planom za 1997. u ukupnom iznosu 2.900.000,00 kn. Prema podacima iskazanim u knjigovodstvu rezervirana sredstva su utrošena za rekonstrukciju rezalice za rezanje blokova i druga investicijska ulaganja u pogon za proizvodnju.

Dugoročna rezerviranja za 2002. u iznosu 38.718,00 kn odnose se na rezerviranja za sudske sporove za naknadu štete zaposlenima.

Broj zaposlenih smanjen je s 82 koncem 1994. na 66 zaposlena koncem 2002. U spomenutom razdoblju primljeno je 69 zaposlenika, a 85 je otišlo iz Društva.

Od ukupno 69 primljenih zaposlenika, 45 zaposlenih premješteno je 1995. iz društva INA-OKI, a od ukupno 85 zaposlenih koji su napustili Društvo, 37 zaposlenih je 1998. (13 zaposlenih), 1999. (18 zaposlenih) i 2000. (6 zaposlenih) otišlo u skladu s programima zbrinjavanja viška zaposlenika prihvaćenim od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje.

6. POSTUPAK PRETVORBE I OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društva Okipor, Zagreb.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija, radi provjere jesu li pretvorba i privatizacija provedene u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugim posebnim propisima.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Postupak pretvorbe

Početak listopada 1990., Sabor Republike Hrvatske donio je Zakon o osnivanju javnog poduzeća INA-Industrija nafte, čija je djelatnost od posebnog društvenog interesa. Sredstva za osnivanje i rad javnog poduzeća osiguravaju se iz sredstava petnaest udruženih poduzeća iz sustava INA. Društvena sredstva udruženih poduzeća utvrđena bilancom stanja na dan 30. rujna 1990. prenesena su na javno poduzeće INA-Industrija nafte s p.o. i postala su državno vlasništvo. Prema odredbama Zakona o osnivanju javnog poduzeća INA-Industrija nafte i Zakona o poduzećima, upravni odbor javnog poduzeća INA-Industrija nafte s p.o. je 12. ožujka 1991. donio odluku o osnivanju poduzeća INA-Organsko kemijska industrija d.d., Zagreb. Poduzeće INA-Organsko kemijska industrija d.d., Zagreb upisano je 2. travnja 1991. kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu. Na temelju statuta, upravni odbor poduzeća INA-Organsko kemijska industrija d.d., donio je 20. ožujka 1992. odluku o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću za preradu plastičnih masa i kemikalija INA-Okipor (Društva) sa sjedištem u Zagrebu, Žitnjak bb. Poduzeće INA-Organsko kemijska industrija d.d. je u vrijeme osnivanja bila jedini vlasnik poslovnog udjela u Društvu. Društvo INA-Okipor d.o.o. upisano je 1. travnja 1992. rješenjem broj Fi-4573/92, registarski uložak broj 1-20542 kod Okružnog privrednog suda u Zagrebu.

Republika Hrvatska je vlasnik javnog poduzeća INA-Industrija nafte d.d. u čijem su sastavu i Društvo i osnivač Društva (INA-Organsko kemijska industrija d.d.). Radi statusa javnog poduzeća, Društvo nije provelo postupak pretvorbe na način koji je propisan Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća. Pravo na kupnju dionica zaposleni u Društvu mogli su ostvariti u drugim društvenim poduzećima pod istim uvjetima kao i zaposleni u poduzeću u kojem se provodila pretvorba u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljani su u skladu sa zakonskim odredbama.

Društvo nije izradilo razvojni program, jer nije bilo obvezno s obzirom da nije provelo pretvorbu prema Zakonu o pretvorbi društvenih poduzeća.

Društvo je u razdoblju od 1994. do 2002. uspješno poslovalo i ostvarivalo dobit. Bruto dobit za navedeno razdoblje iznosila je 15.983.608,00 kn. Dio dobiti isplaćen je dioničarima Društva. Prihodi Društva porasli su s 26.283.031,00 kn u 1994. na 33.268.437,00 kn u 1997. U vrijeme kuponske privatizacije u 1998. prihodi su iznosili 31.022.175,00 kn, a u 1999. iznosili su 32.727.313,00 kn. Nakon provedene privatizacije, prihodi su povećani te su u 2002. iznosili 35.797.540,00 kn. Broj zaposlenika smanjen je s 82 koncem 1994. na 66 koncem 2002. U spomenutom razdoblju primljeno je 69 zaposlenika, a 85 je otišlo iz Društva.

S obzirom da je Društvo uspješno poslovalo od 1994. do 2002., da su prihodi stalno rasli, da ostvaruje dobit, da dioničarima redovito isplaćuje dividendu, te da je ostvarena produktivna zaposlenost, ostvareni su ciljevi propisani odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik pravne osobe u svom očitovanju od 5. studenoga 2003. prihvaća Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam), dana od dana njegova primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Zagreb, Tkalčićeva 19.

Ovlašteni državni revizori:

Zvonko Širić, dipl. oec.

Franjo Vrbić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak
potvrđuje: _____

OKIPOR, ZAGREB

1. Nadzorni odbor:

Vlado Žibrat, predsjednik, od 21. prosinca 1995. do 25. ožujka 1998.

Marijan Paić, od 21. prosinca 1995. do 15. studenog 1999.

Branko Markota, od 21. prosinca 1995. do 10. srpnja 1997.

Zlatko Leušić, od 10. srpnja 1997. do 15. studenog 1999.

Damir Stanić, predsjednik, od 25. ožujka 1998. do 15. studenog 1999.

Vicko Ferić, predsjednik, od 15. studenog 1999. do 22. veljače 2001.

Milenko Šunić, od 15. studenog 1999. do 22. veljače 2001.

Snježana Herceg, od 15. studenog 1999. do 12. rujna 2000.

Marko Vusić, od 12. rujna 2000. do 22. veljače 2001.

Georg Tratnik, predsjednik, od 22. veljače 2001.

Karl Košak, od 22. veljače 2001.

Matjaž Lesjak, od 22. veljače 2001.

2. Direktor ili uprava:

Bože Nenadić, v.d. direktora od 1. travnja 1992. do 30. listopada 1995.

Bože Nenadić, od 30. listopada 1995. do 27. prosinca 2000.

Bože Nenadić, predsjednik uprave od 27. prosinca 2000. do 20. ožujka 2001.

Jan Žižek, od 27. prosinca 2000. do 20. ožujka 2001.

Jan Žižek, direktor od 20. ožujka 2001.